



COMUNE DI PARTINICO	
PROVINCIA DI PALERMO	
Settore Tecnico e Attività Produttive	
Responsabile del Settore	Ing. Giuseppe Gallo
Tel. 091 89 14 262	

Determinazioni R.G. N° 320 del 17-03-2016

OGGETTO:	Recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici L.R. 10 Luglio 2015 n. 13. Deposito dello studio di dettaglio, con effetti costitutivi.
Responsabile del Settore:	Ing. Giuseppe Gallo
Responsabile dell'Ufficio:	Geom. Giuseppe Muglia
Responsabile del Procedimento:	Geom Giuseppe Muglia
Ufficio Proponente:	Edilizia Privata

TRASMESSA ALL'ALBO IL 18-03-2016

SETTORE N° 04
Reg. N° <u>12</u>
Data <u>15 MAR. 2016</u>



COMUNE DI PARTINICO	
PROVINCIA DI PALERMO	
Settore Tecnico e Attività Produttive	
Responsabile del Settore	Ing. Giuseppe Gallo
Tel. 091 89 14 262	

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 L.R. 30/04/91 n° 10, ai sensi dell'art.2 della medesima legge, propone l'adozione del seguente schema di determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto: **"Recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici L.R. 10 Luglio 2015 n. 13. Deposito dello studio di dettaglio, con effetti costitutivi."**

PREMESSO:

- che la Regione Siciliana ha approvato una nuova legge riguardante le "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici", legge 10 luglio 2015 n. 13, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 29 del 17/07/2015;
- che tale normativa ha come obiettivo la valorizzazione dei centri storici della Sicilia a livello sia economico che sociale attraverso delle norme in grado di semplificare le procedure riguardanti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, la riqualificazione urbanistica di aree degradate e il recupero del nostro patrimonio architettonico;
- che l'art. 3 della predetta legge regionale, stabilisce le modalità e i termini entro i quali i comuni interessati, dovranno approvare, con apposita deliberazione di consiglio comunale, uno studio con effetti costitutivi che individui l'appartenenza delle singole unità edilizie alle tipologie specificate dalla legge stessa;
- che per attivare le procedure previste per la redazione dello studio di dettaglio, costituito da una relazione esplicativa delle scelte e da una planimetria in scala, si è reso necessario individuare un apposito gruppo di lavoro;

CONSIDERATO:

- che con determina sindacale n. 4 del 01/03/2016 è stato costituito il gruppo di lavoro con il seguente personale tecnico ed amministrativo:

- Ing. Giuseppe Gallo –Responsabile del Settore T.A.P. – Capo Gruppo -
- Geom. Giuseppe Muglia
- Geom. Gerardo La Franca
- Geom. Lio Lucio
- Tirocinante Architettura Scienze della Pianificazione Urbanistica Francesca Puleo
- Tirocinante Ingegneria Edile-Architettura Pietro Randazzo

VISTO lo studio di dettaglio, costituito da una relazione esplicativa delle scelte, dalle planimetrie ed allegati vari, sottoscritto dal gruppo di lavoro in data 10/03/2016, nonché dall'Assessore alle Attività Produttive, come di seguito elencato:

- All. 1 Relazione esplicativa
- All. 2 Sintesi della Legge
- All. 3 Prontuario delle Tipologie Edilizie
- All. 4 Estratto delle schede conoscitive delle Tipologie Edilizie
- All. 5 Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana



COMUNE DI PARTINICO	
PROVINCIA DI PALERMO	
Settore Tecnico e Attività Produttive	
Responsabile del Settore	Ing. Giuseppe Gallo
Tel. 091 89 14 262	

- Tav.1 Carta dei vincoli scala 1:2.000
- Tav. 2 Quadro d'unione – Tipologie edilizia scala 1:2.000
- Tav.2/a Planimetria – Tipologie edilizie scala 1:500
- Tav.2/b Planimetria – Tipologie edilizie scala 1:500
- Tav.2/c Planimetria – Tipologie edilizie scala 1:500

Tutto quanto sopra esposto

PROPONE DI DETERMINARE

Per i motivi specificati in premessa, che si intendono ripetuti e trascritti,

1. **DEPOSITARE**, lo studio di dettaglio, con effetti costitutivi, di cui all'art. 3 legge 10 luglio 2015 n. 13, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 29 del 17/07/2015, presso il Settore Tecnico e Attività Produttive, sito in Partinico Viale della Regione, 27;
2. **DARE ATTO** che lo studio di dettaglio risulta costituito dalle seguenti tavole:
 - All. 1 Relazione esplicativa
 - All. 2 Sintesi della Legge
 - All. 3 Prontuario delle Tipologie Edilizie
 - All. 4 Estratto delle schede conoscitive delle Tipologie Edilizie
 - All. 5 Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana
 - Tav.1 Carta dei vincoli scala 1:2.000
 - Tav. 2 Quadro d'unione – Tipologie edilizia scala 1:2.000
 - Tav.2/a Planimetria – Tipologie edilizie scala 1:500
 - Tav.2/b Planimetria – Tipologie edilizie scala 1:500
 - Tav.2/c Planimetria – Tipologie edilizie scala 1:500
3. **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore T.A.P. di convocare la conferenza di servizi così come previsto dall'art.3 della l.r. 13/2015.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Muglia

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ESAMINATA la proposta del Responsabile del Procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti, e che assumono motivazione del presente provvedimento;



COMUNE DI PARTINICO	
PROVINCIA DI PALERMO	
Settore Tecnico e Attività Produttive	
Responsabile del Settore	Ing. Giuseppe Gallo
Tel. 091 89 14 262	

VISTI:

- L'art.107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e l'art.4 del D.to L.gs n. 165/2001 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;
- L'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 "Norme sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- L'art.15 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi Comunali che disciplina le attribuzioni del Responsabile del Settore;
- Gli art. 183 e 184 del Decreto Legislativo n.267/2000 che disciplina le procedure di assunzioni, prenotazioni e impegni di spese nonché le procedure di liquidazione;
- L'art. 163 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000 che Disciplina sugli atti gestionali per la prenotazione di impegni relative a procedure in via di espletamento;
- Vista la determina n. 2001 del 31/12/2014 del responsabile del settore sull'organizzazione delle competenze e del personale e nomina dei responsabili degli uffici;
- La Determinazione Sindacale n. 04 del 02/01/2015 con la quale l'Ingegnere Giuseppe Gallo viene nominato Responsabile del Settore "Sviluppo del Territorio ed Attività Produttive";

DETERMINA

Ai sensi dell'art.19 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n° 92 del 12/04/2006.

ADOTTARE LA SUPERIORE PROPOSTA

Partinico, li _____



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico, io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio on line ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

Il Segretario Generale